

# Dossier de Presse

## INAUGURATION

### DES TRAVAUX DE TOITURE CRECHE PEYSSONNEL Marseille 3<sup>ème</sup>

Le 21 septembre 2021  
À 8 heures

Dans le cadre des projets pour lesquels notre Président de la République faisait appel à la mobilisation de tous les acteurs locaux pour rendre Marseille plus agréable à vivre, la Ville, qui avait déjà entamé des rénovations sur ses bâtis, lance son programme de rénovation sur les établissements de la petite enfance.

Le 21 septembre 2021 à 8 heures, Monsieur Anthony Krehmeier Maire du 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> arrondissement, Madame Audrey Gatian Adjointe au Maire de Marseille en charge de la politique de la ville et des mobilités et Présidente de Marseille Habitat, Madame Sophie GUERARD, Adjointe au Maire de Marseille en charge de la place de l'enfant dans la ville, ainsi que Madame Virginie Delormel Directrice générale de Marseille Habitat, inaugureront les travaux de toiture de la crèche Peyssonnel Marseille 3<sup>ème</sup>.

La crèche Peyssonnel est implanté dans un quartier populaire au milieu de l'ensemble immobilier géré par Marseille Habitat « Les Hauts de Paris » Marseille 3<sup>ème</sup>, pour répondre aux besoins des familles.

Les locaux sont loués à la ville de Marseille depuis 1974. Il s'agit d'un ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie Type R qui accueille 42 enfants.

La surface totale est de 412 mètres carrés et comprend trois sections.

La structure présente deux parties distinctes.

Un premier bâtiment est séparé du reste de la crèche. On y accède par le hall extérieur mais se situant dans l'enceinte de la crèche. Dans cette partie se trouve la section des bébés (118 m<sup>2</sup>).

Les enfants sont pris en charge par une équipe de professionnels pluridisciplinaire de la petite enfance conformément aux dispositions des articles R2324-33 à R2324-45 du Code de la Santé Publique :

Médecin, Puéricultrices, Éducatrices de Jeunes Enfants, Psychologues, Auxiliaires de puériculture, Agents spécialisés, Agents techniques.

Une coordination de l'ensemble des établissements municipaux d'accueil de la petite enfance est assurée par des Coordinatrices, cadres de santé placées sous l'autorité du service de la Petite Enfance de la Ville de Marseille.

La zone de réfectoire et de dortoir au niveau de la grande section située en cœur d'îlot présentait :

- des problèmes liés à l'étanchéité de la toiture suites aux infiltrations d'eau (causées par les projectiles des tiers)
- un manque d'éclairage de cette zone.
- Une toiture en plaque sous tuiles amiantée

Face à ces besoins de travaux et à l'alerte donnée par Madame Guerard Adjointe au Maire de Marseille en charge de la place de l'enfant dans la ville quant à l'état du bâti de ce local , Marseille Habitat a mandaté une équipe constituée d'un architecte, d'un Bureau de Contrôle et d'un Coordinateur SPS afin d'apporter une réponse concrète et immédiate tant sur le plan administratif que sur le plan technique et d'exécution des travaux.

Le projet devait répondre aux contraintes citées ci-dessus avec les objectifs suivants:

- Une opération de désamiantage de la zone concernée
- Une toiture en bac acier résistante aux projectiles des tiers
- Une mise en place de fenêtres de toit avec une protection mécanique pour une lumière naturelle plus agréable

Une fermeture anticipée de la crèche a été nécessaire à la réalisation de ces travaux, le 11 juin; avec une entrée des enfants programmée le 21 septembre 2021.

Les travaux ont démarré le 15 juin et une remise des clés aura lieu le 15 septembre 2021.

## **Descriptif des travaux**

- Dépose faux plafonds – Mise en sécurité électrique
- Désamiantage toiture
- Dépose structure couverture
- Fourniture et pose bacs aciers + isolant
- Fourniture et pose de fenêtres de toit + protections
- Reprise électricité
- Reprise faux plafond
- Nettoyage

## **Prix de revient**

108 914 € TTC

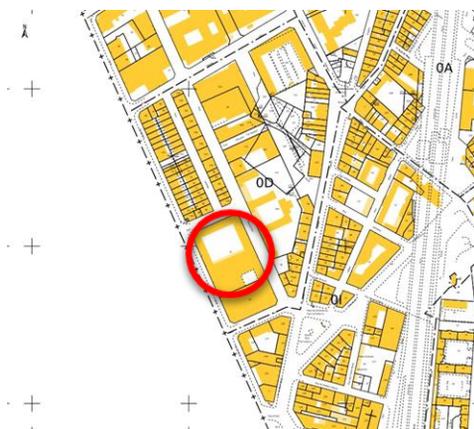
Marchés d'études et de travaux passés sans publicité ni mise en concurrence préalable en raison du montant et de l'urgence des travaux.

## **Financement**

MARSEILLE HABITAT

# PLANS DE PRESENTATION

## Crèche Peyssonnel





**Photos**  
**Avant**  
**travaux**





**Photos  
en cours  
de  
travaux**





**Photos**  
**Après**  
**Travaux**



## INTERVENANTS

### Remerciements aux :

#### Maître d'œuvre :

**Foudil TAKDEMT**  
**Architecte DPLG**

62, rue François Mauriac  
Bât A1  
13010 Marseille  
Tél : 06 20 93 56 98  
[foudil.takdemt@gmail.com](mailto:foudil.takdemt@gmail.com)

#### Entreprises :



SA SOLUBAT  
26 BOULEVARD BUREL  
13014 Marseille  
04.13.24.41.48  
[solubat.admi@gmail.com](mailto:solubat.admi@gmail.com)



Chemin du Sarret  
13 590 Meyreuil  
04 42 512 512  
[www.arvi-travaux.fr](http://www.arvi-travaux.fr)

**MASMOUDI**  
**ELECTRICITE**

16, rue du Jas de Croze  
13 127 Vitrolles  
06 25 65 59 50  
[masmoudi.ilyes@gmail.com](mailto:masmoudi.ilyes@gmail.com)

#### Bureau de contrôle :



Le Virage  
5, rue Marcel Leclerc  
13008 Marseille  
04 91 17 01 00

#### Coordonnateur SPS :



7 - 9 Rue Jean Mermoz  
13008 Marseille  
04 95 08 11 80