

MARSEILLE HABITAT RECRUTE SON CHARGE DE MISSIONS FONCIER (H/F)

Présentation de Marseille Habitat

La société d'Economie Mixte Marseille Habitat, dont l'actionnaire majoritaire est la Ville de Marseille, exerce l'activité principale de bailleur social avec un patrimoine de 3 000 logements, dont deux tiers sont situés dans le diffus en centre-ville de Marseille.

Marseille Habitat porte également des concessions d'aménagement visant l'Eradication de l'Habitat Indigne et le traitement de copropriétés dégradées.

En septembre dernier, Marseille Habitat a validé un nouveau projet de développement permettant la réhabilitation de son patrimoine ainsi que la production de nouveaux logements sociaux et l'accompagnement de la stratégie municipale pour la rénovation et l'attractivité du centre-ville.

Présentation du poste de chargé(e) de mission

Dans le cadre de ses deux concessions d'aménagement, Marseille Habitat recherche pour renforcer ses équipes un chargé de mission foncier pour intervenir à la fois sur des problématiques de lutte contre le logement indigne et de renouvellement Urbain.

Placé(e) sous l'autorité directe de la Directrice des opérations urbaines et foncières, vous :

- Etes en charge des procédures d'acquisition et de cessions des biens par voie amiable ou coercitive. Pour cela, vous préparez les dossiers de D.U.P. (Déclaration d'Utilité Publique) et suivez jusqu'à leur terme l'intégralité des procédures d'expropriation et de préemption. Vous suivez les actes notariés et les transactions en relation avec les professionnels de l'immobilier (notaires, géomètres, services fiscaux, syndics, avocats...), les vendeurs, acquéreurs et locataires. Vous organisez et réalisez les visites des logements, vous engagez les négociations avec les propriétaires / locataires.
- Participez aux comités techniques, comités de pilotage et aux réunions avec les partenaires,
- Assurez le reporting : vous élaborez le CRAC (compte rendu annuel aux collectivités) mettez à jour les tableaux de bord, rédigez les notes internes etc...

Profil, compétences et rémunérations

- Titulaire d'un master, idéalement droit de l'immobilier, droit de l'urbanisme
- Vous êtes autonome, rigoureux et doté d'un bon relationnel
- Statut cadre
- Avantages sociaux de l'entreprise
- Poste à pourvoir immédiatement
- 35 à 40 K€/an

Modalités de candidature

CV + lettre de motivation à envoyer par :

– Courrier postal : *Marseille Habitat – 10 rue Sainte Barbe – Espace Colbert CS 92219 – 13207 Marseille Cedex 01*

Ou

– Mail : contact@marseillehabitat.fr