

MARSEILLE HABITAT RECRUTE

SON RESPONSABLE PATRIMOINE (H/F)

Présentation de Marseille Habitat

La société d'Economie Mixte Marseille Habitat, dont l'actionnaire majoritaire est la Ville de Marseille, exerce l'activité principale de bailleur social avec un patrimoine de 3 000 logements, dont deux tiers sont situés dans le diffus en centre-ville de Marseille.

Marseille Habitat porte également des concessions d'Eradiation de l'Habitat Indigne et d'aménagement.

En septembre 2023, Marseille Habitat a validé un nouveau projet de développement dont les objectifs sont : la réhabilitation de son patrimoine, la production de nouveaux logements sociaux et l'accompagnement de la stratégie municipale pour l'habitat et le logement.

Présentation du poste

Mission générale

Marseille Habitat recherche son Responsable de la Mission Patrimoine, pour contribuer et veiller à la qualité, à la sécurité et à la pérennité de notre parc immobilier locatif social et libre, en résidence et dans le diffus.

Description du poste

- Assurer le suivi global de l'état patrimonial du parc de Marseille Habitat
- Garantir l'actualisation du diagnostic par le recours à études ponctuelles extérieures, la visite régulière du patrimoine sensible et la planification des visites de surveillance de premier niveau réalisé par l'équipe de proximité rattachée à la gestion locative
- Analyser les éléments de diagnostic collectés et les traduire en plan d'action
- Réaliser et s'assurer de la mise en œuvre d'un programme pluriannuel de travaux de gros entretien et de renouvellement de composants,
- Contribuer à l'actualisation du Plan Stratégique du Patrimoine et participer à l'articulation du programme de réhabilitation avec celui du gros entretien et renouvellement de composants.
- S'assurer et coordonner la tenue des « carnets de santé » de chacun de nos patrimoines en lien avec les équipes de proximité
- Superviser le travail du chargé d'opérations patrimoine et maintenance en termes de suivi des contrats d'entretien (hors espaces verts et propreté) et de suivi d'opération de travaux de gros entretien et renouvellement de composant.
- Mettre en œuvre le protocole de mise en sécurité des bâtiments lorsque nécessaire
- Planifier les missions que vous impulsez et en assurer le reporting.
- Assure une fonction de ressource pour les services de la gestion locative, des concessions d'aménagement et d'éradication de l'habitat indigne, de syndic de copropriété.

Place dans l'organisation

- Rattaché.e au Directeur du Patrimoine et de la Maîtrise d'ouvrage
- Assisté.e d'un chargé d'opérations patrimoine et maintenance

Compétences requises

- De formation bac+5 dans les domaines de la construction (ingénieur ou architecte)

- Expérience de 5 ans minimum
- Capacité d'analyse des risques et pathologies du bâtiment
- Culture de la construction (technique, juridique, économique)
- Aptitude à la négociation et bon sens relationnel
- Grande rigueur et sens du formalisme
- Être mobile pour les déplacements sur nos sites d'intervention marseillais.

Conditions

- Durée du contrat : CDI
- Statut : cadre
- Rémunération sur 13 mois + prime : 45 k€ à 55 k€ selon profil
- Avantages sociaux de l'entreprise
- Horaires : 39h + 22 jours de RTT annuels

Localisation du poste

Marseille 13001

Modalités de candidature

CV + lettre de motivation à envoyer à Marseille Habitat :

– Courrier : 10 rue Sainte Barbe – Espace Colbert CS 92219 – 13207 Marseille Cedex 01

– Mail : contact@marseillehabitat.fr