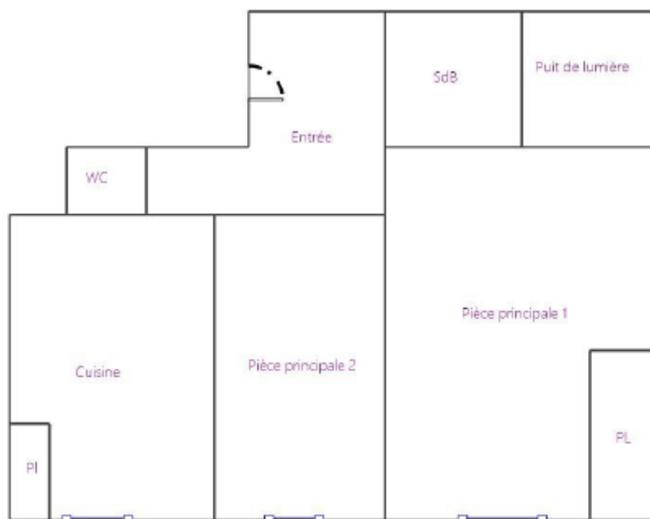


14 boulevard Jacquand – 13008 MARSEILLE



APPARTEMENT A REHABILITER DE TYPE F1 de 38,83 m²

2^{ème} étage

Libre de toute occupation.

Dans un environnement excellent et calme, à 4 minutes à pied de l'arrêt de métro Périer et à proximité du parc du XXVI^{ème} centenaire proche de la ligne de tramway T3 (extension en juin 2025). Ce logement en copropriété est vendu en l'état.

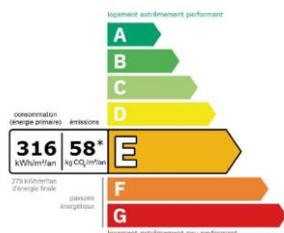
L'immeuble dispose de 2 étages et est composé de 5 lots de copropriété. Il est géré par le Cabinet Berthoz.

•**Nous cédon**s l'appartement (lot 4) – 38,83m² (loi carrez) 40,59m² de surface au sol totale – composé d'une entrée (5,58m²), une cuisine (7,98m²), une salle de bain (2,82m²) avec WC séparés (0,75m²), une pièce principale d'une superficie de 13,75m² et une pièce de 7,95m².

Les fenêtres sont en double vitrage mais l'appartement est à moderniser et devra faire l'objet de travaux.

L'AF du 1^{er} AF trimestre 2025 s'élève à 271€, la taxe foncière 2024 à 421€.

Diagnostics : les installations électriques et gaz présentent des anomalies. Il y a présence d'amiante dans la SDB et les WC.



Prix : 135 000 €

Hors frais de notaire et bancaires

Si cette offre vous intéresse, envoyez rapidement votre proposition d'achat soit :

- Par courrier à : Marseille Habitat - Direction des Opérations Urbaines et Foncières – A l'attention de Mme Chloé CUCUAT, Espace Colbert - 10 rue Sainte-Barbe – CS 92219 - 13207 MARSEILLE cedex 01.
- Par mail : chloe.cucuat@marseillehabitat.fr

Votre proposition d'achat doit impérativement comporter :

- une copie recto/verso de votre carte d'identité ou passeport ;
- une copie de votre livret de famille ;
- le mode de financement (apport personnel, achat comptant ou à crédit accompagné d'une attestation de financement bancaire) ;
- Vos coordonnées téléphoniques, postales et courriel.

Toute candidature incomplète ne pourra être acceptée.