

## MARSEILLE HABITAT RECRUTE

### UN CHARGE D'OPERATION (H/F) A LA DIRECTION DU PATRIMOINE ET DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

#### Présentation de Marseille Habitat

La société d'Economie Mixte Marseille Habitat, dont l'actionnaire majoritaire est la Ville de Marseille, exerce l'activité principale de bailleur social avec un patrimoine de plus de 3 000 logements, dont deux tiers sont situés dans le diffus en centre-ville de Marseille. Marseille Habitat porte également des concessions d'Eradication de l'Habitat Indigne et le traitement de copropriétés dégradées.

En 2023, Marseille Habitat a validé un nouveau projet de développement permettant la réhabilitation de son patrimoine, la production de nouveaux logements sociaux ainsi que l'accompagnement de la stratégie municipale pour l'habitat et le logement.

#### Présentation du poste

##### Mission(s) générale(s)

En tant que représentant du maître d'ouvrage, il vous faudra :

- Initier, et conduire des opérations, en particulier de réhabilitation, mais aussi de démolition, de construction de logements, dans le respect des règles et des procédures en vigueur.
- Représenter le maître d'ouvrage auprès des tiers externes en liens avec les opérations (maitrise d'œuvre, services instructeurs, entreprises de travaux, des concessionnaires, ...)
- Veiller à ce que les engagements pris soient respectés.

##### Description du poste

- Elaborer les programmes dans leur intégralité en concertation avec la direction de la gestion locative ou le service de commercialisation interne à l'entreprise,
- Être responsable des opérations et de leur budget prévisionnel depuis la programmation, pendant la conception et les travaux jusqu' au parfait achèvement et ce, dans le respect des cahiers des charges et de l'équilibre opérationnel,
- Réaliser les demandes de financements (subventions et prêts),
- Piloter le bon déroulement des opérations (Présentation des dossiers aux Comité d'engagements, présentations aux élus, associations et riverains) tout en assurant leur reporting,
- Suivre les travaux et les réceptionner,
- Assurer la livraison des logements à l'interne et à l'externe en lien avec la Maitrise d'œuvre
- Gérer les garanties,
- Procéder aux clôtures des opérations.

##### Place dans l'organisation

- Rattaché(e) au Directeur du patrimoine et de la maitrise d'ouvrage

#### Profil requis

- Bac+5 ou équivalent (urbanisme, architecture, ingénierie, droit spécialisé ..)
- 10 ans d'expérience dans le domaine ou équivalent
- Culture de la construction (technique, juridique, économique, administrative),
- Connaissance du monde HLM, du marché immobilier, de la filière construction,
- Capacité de décision et d'autonomie,
- Capacité d'anticiper, d'être réactif, et de s'adapter,
- Analyser les risques,
- Forte aptitude à la négociation,
- Capacité à optimiser l'économie d'un projet dès sa conception (structure du bâtiment, performance thermique)
- Avoir des compétences relationnelles fortes
- Maîtriser les outils informatiques
- Être mobile pour les déplacements sur nos sites d'intervention marseillais.

### Conditions

- Durée du contrat : CDI
- Statut : Cadre
- Rémunération sur 13 mois + prime : 40 k€ à 45 k€ selon profil
- Avantages sociaux de l'entreprise
- Horaire : 39h + 22 RTT annuels

### Localisation du poste

Marseille 13001

### Modalités de candidature

CV + lettre de motivation à envoyer par :

– Courrier postal : *Marseille Habitat – 10 rue Sainte Barbe – Espace Colbert CS 92219 – 13207  
Marseille Cedex 01*

Ou

– Mail : [contact@marseillehabitat.fr](mailto:contact@marseillehabitat.fr)