



## Syndic social et solidaire

- La gestion des copropriétés est de plus en plus complexe, particulièrement pour les plus petites d'entre elles.  
Nous pouvons vous accompagner ! Bailleurs et aménageurs au cœur de la Ville, nous vous ferons bénéficier de notre connaissance fine et concrète des réalités du centre-ville et de notre expérience dans la gestion de plus de 150 copropriétés.





## Un syndic pour les petites copropriétés du centre-ville

Nous avons pensé notre accompagnement pour les petites copropriétés (moins 20 lots) du centre-ville de Marseille.

Notre offre de syndic de proximité, social et solidaire, est spécialement conçue pour :

- Les petites copropriétés **fragiles**,
- Les copropriétés **sans syndic ou gérées par un syndic bénévole**,
- Les copropriétés frappées de **mise en sécurité**,
- Les copropriétés souhaitant un **accompagnement renforcé**.

MARSEILLE  
HABITAT

Maillon central de la politique pour l'habitat de la Ville de Marseille, Marseille Habitat veut permettre à toutes les Marseillaises et tous les Marseillais d'accéder à un habitat de qualité. Outil de la collectivité, Marseille Habitat peut intervenir sur des immeubles existants ou des terrains à bâtir pour développer un parc d'habitat neuf.

## Notre offre : le mandat Proximité +

Pour faciliter votre gestion de copropriété

- **3 visites annuelles**, avec votre conseil syndical.
- Une **1<sup>ère</sup> visite réalisée avec notre responsable patrimoine** : diagnostic technique du bâti, conseils personnalisés, et préconisations claires. Un vrai gain de temps et d'argent !
- **L'élaboration concertée du projet de copropriété**, avec un suivi régulier aux côtés du Conseil Syndical.
- Une **gestion financière rigoureuse** avec :
  - L'optimisation des charges,
  - Des achats groupés,
  - L'analyse précise des devis.
- Un accompagnement pour **mobiliser les aides publiques** et travailler avec les pouvoirs publics.
- Une **information régulière** des copropriétaires sur le budget, les travaux, et les consommations d'eau et d'énergie.
- Une **recherche et une mise en évidence des aides** disponibles, pour planifier efficacement les travaux collectifs ou individuels.

Des honoraires adaptés :

à partir de  
**140 € TTC**  
par lot par an



# Le Syndic Social et Solidaire au cœur de Marseille

Contactez-nous pour bénéficier  
d'un accompagnement personnalisé  
et engagé !



Angela Moreno  
07 57 01 09 41  
angela.moreno@marseillehabitat.fr



Marseille Habitat  
Espace Colbert  
10 rue Sainte-Barbe  
13001 Marseille Cedex 01  
04 91 15 49 49

[marseillehabitat.fr](https://marseillehabitat.fr)



©photos : www.freepik.com / Julian Hacker et Caro Sodar from Pixabay



VILLE DE  
MARSEILLE

MARSEILLE HABITAT, Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro unique d'identification 061 800 140

Titulaire de la carte professionnelle mention Syndic de Copropriété n° 1310 2024 000 000145, délivré le 04/11/2024 par CCI Marseille - Provence

Garantie financière auprès de Galian assurances, dont l'adresse est 89, Rue la Boetie 75008 PARIS