

L'ARMÉE DU SALUT ET MARSEILLE HABITAT PARTENAIRES POUR LE RETOUR AU LOGEMENT DES FEMMES ISOLÉES

L'Armée du Salut et Marseille Habitat scellent un premier partenariat afin de transformer l'immeuble du 8 de la rue des Petites Maries, dans le 1^{er} arrondissement, en résidence pour 9 femmes jusqu'alors isolées, une mère de famille et ses deux enfants. Les lieux sont prêts à les accueillir à partir de cette semaine. En luttant contre les abus des marchands de sommeil, en voulant éradiquer l'habitat indigne, l'entente porte sur la remise en état après sinistre, en privilégiant la dimension sociale. Dans la foulée du bail, l'Armée du Salut, pour la première fois à Marseille, se portera acquéreur du bien de 300 m² au terme d'une promesse synallagmatique de vente.

Neuf appartements T1 et un appartement T2, ont été remis en état rue des Petites Maries par Marseille Habitat lorsque l'immeuble lui a été restitué, en 2024. Depuis 2007 et jusqu'à un incendie le détériorant de façon importante en juillet 2022, il était exploité par le Crous.

La société d'économie mixte et l'association ont travaillé en concertation afin de remettre en état les parties communes et privatives, tout en conservant la configuration spatiale initiale des logements, sans en changer les typologies, et en mettant au goût des nouveaux usagers des lieux.

Frédéric Pâris, directeur de Marseille Habitat, insiste sur l'exemplarité de l'opération. *« La réalité du centre-ville de Marseille est qu'il est constitué par une multitude de copropriétés privées étant en grande difficulté pour maintenir et réhabiliter leurs logements dans un paysage où les bailleurs et acteurs sociaux sont encore peu présents. Mais cela change.*

Marseille Habitat active ses partenariats et contribue à la mobilisation générale en faveur du recyclage d'immeubles.

Sur ce projet, l'Armée du Salut, en voulant ouvrir une pension de famille dans la perspective d'acquisition, démontre son envie de s'impliquer dans le centre-ville pour longtemps et c'est très bien ».

L'ENGAGEMENT DE L'ARMÉE DU SALUT

L'Armée du Salut mène à Marseille un large éventail d'activités et de missions, principalement axées sur l'accueil, l'hébergement, l'accompagnement social et l'insertion des personnes en situation de précarité et d'exclusion. L'accès à l'alimentation pour tous est aussi une priorité avec une moyenne de 800 repas distribués par jour.

En matière d'hébergement et de réinsertion, un des volets d'action concerne les femmes au travers du centre « Entr'elles » (pour femmes en situation de précarité) et du centre d'hébergement d'urgence « Lou recate » (pour une cinquantaine de femmes et enfants à la rue).

Chaque jour, 2000 personnes sont placées à l'hôtel ce qui représente un coût considérable pour l'État, regardant ainsi d'un bon œil les autres solutions de logement.

En lien avec le Service intégré d'accueil et d'orientation des Bouches-du-Rhône (SIAO), service permettant la mise en réseau du dispositif d'accueil, d'hébergement, d'insertion et d'accès au logement des personnes sans abri, risquant de l'être ou mal logées, l'accueil des femmes par l'Armée du Salut, directement à leur sortie d'hôtel, va être renforcé au 8 rue des Petites Maries.

En cette fin juillet les premiers accueils vont avoir lieu, avec des personnes recrutées pour un accompagnement adapté (vie quotidienne, santé, alimentation, etc.)

Une satisfaction partagée par Mourad Fennas, directeur d'établissements de l'Armée du Salut. « *Tous les opérateurs travaillant avec du public en situation de précarité n'ont pas les reins suffisamment solides pour construire. Pour la première fois à Marseille, l'Armée du Salut, présente dans la ville depuis 1930, a loué un bien, avant de s'en porter acquéreur. Marseille Habitat, en étroite concertation et en totale confiance, nous a associés aux travaux de remise en état... De la couleur des murs au choix des sols, des placards et des cuisines aménagées.*»

UNE MAIN TENDUE VERS DE NOUVEAUX PARTENARIATS

Marseille Habitat partage la volonté de poursuivre avec l'Armée du Salut ce type de partenariat. D'autant que le bailleur et aménageur, ayant à cœur de recoudre la Ville en facilitant la vie aux habitants et aux locataires, en rénovant et luttant contre l'habitat indigne, est déjà engagé avec **Habitat alternatif social (HAS) sur Noailles et Belsunce**, **le groupe SOS sur Coco Velten**, et est en discussion avec la **Société Anonyme de Coordination BATIGERE**.

Contact presse
Julie Zaoui
06 27 29 56 51
julie.zaoui@parlons-z-en.com



MARSEILLE HABITAT, BAILLEUR ET AMÉNAGEUR AU CŒUR DE LA VILLE

Maillon central de la politique pour l'habitat de la Ville de Marseille, Marseille Habitat c'est :

- Une société d'économie mixte dont les actionnaires principaux sont la Ville de Marseille, la Caisse des dépôts et consignation, Action Logement Immobilier, la CEPAC.
- Un organisme de taille humaine, de 60 salariés, dirigé par Frédéric Pâris et présidé par Audrey Gatian, adjointe au Maire de Marseille.
- Une mission d'écoute et de réponses aux besoins quotidiens des locataires en se positionnant comme un acteur au service des habitants depuis plus de 60 ans.
- Une mission de sécurisation, d'entretien, de rénovation voire de reconstruction des immeubles insalubres et/ou indignes
- Un concessionnaire en aménagement pour l'éradication de l'habitat indigne, le renouvellement urbain et la reconfiguration de copropriétés dégradées.
- Plus de 4435 biens gérés dont une part significative, environ 75% (2021), est située dans les quartiers prioritaires, dont les 2/3 sont en centre-ville.
- 1838 logements conventionnés, destinés aux personnes à faibles revenus avec loyers plafonnés.
- 1777 logements non conventionnés.

« Notre rôle c'est de recoudre le territoire, réparer la ville, et être au plus près des habitantes et des habitants afin d'améliorer leur qualité de vie »

Audrey Gatian, présidente de Marseille Habitat

