



MARSEILLE
HABITAT

PROJET VELTEN

Réhabilitation
au service du quartier

16-42 rue Bernard du Bois, Marseille 1^{er}

Lancement Septembre 2025
Livraison Novembre 2026



Un projet au service du quartier

Un lieu central et solidaire

- 4000 m² restructurés et requalifiés
- 14 logements locatifs sociaux
- 1 Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (80 logements)
- 1 centre d'accueil de jour pour les femmes
- 1 cantine solidaire ouverte à tous avec des locaux polyvalents associés
- 1 toit dédié à du maraîchage urbain

Des objectifs clairs

- Favoriser l'accès au logement et aux services
- Soutenir les personnes en difficulté
- Créer un pôle social et citoyen au cœur de Marseille



Marché
de travaux
signé avec
l'entreprise
Eiffage.

Un chantier structurant pour le centre-ville

- Valorisation d'un patrimoine existant
- Respect des prescriptions patrimoniales (Architectes des Bâtiments de France)
- Réponse aux enjeux sociaux et urbains
- Charte de Chantier à faible nuisance
- En cours de labellisation NF HQE

Un projet collectif

- Ville de Marseille, CCAS, SOS Solidarités, associations locales
- Synergies entre habitants et acteurs publics
- Soutien de l'État et des collectivités, demande de financement par le Fonds européen de développement régional (FEDER) en cours

Un calendrier précis

Sept. 2025
fév. 2026 :
désamiantage
et gros œuvre

Fév. 2026 :
2nd œuvre
(tous corps
d'état)

Mars 2026 :
réception
partielle
de l'accueil
de jour

Nov. 2026 :
réception
finale

Un projet ancré dans le territoire

- Placé sous « la bienveillance de l'État et de la ville de Marseille »
- Contribue à la requalification sociale et urbaine du centre-ville
- S'inscrit dans les **priorités des schémas d'urbanisme et d'aménagement**
- S'appuie sur les **acquis de l'expérience d'un urbanisme transitoire sur site pendant 5 ans**
- **Pérennise la revitalisation** du site

Contacts utiles



Marseille Habitat
Espace Colbert
10 rue Sainte-Barbe
13001 Marseille



contact@marseillehabitat.fr
04 91 15 49 49

www.marseillehabitat.fr



© B 1/2