

COMPTABLE GESTIONNAIRE DES INVESTISSEMENTS ET DES OPERATIONS DE CONSTRUCTION/REHABILITATION (H / F)

Présentation de Marseille Habitat

Dans le cadre de son nouveau projet stratégique, Marseille Habitat va déployer un plan exceptionnel d'investissement concernant la réhabilitation de son patrimoine.

Le déploiement de ces opérations d'investissement va nécessiter l'organisation d'un suivi comptable et financier renforcé.

Pour ce faire, la Direction Générale de Marseille Habitat souhaite recruter un comptable gestionnaire des investissements, capable de **structurer la fonction au sein du service comptable**.

Mission(s) générale(s)

Le comptable Investissements / Opérations est placé sous l'autorité du responsable du service comptable. Il participe à la bonne gestion comptable des investissements et de leur financement (subventions et prêts) et joue un rôle clef dans le suivi financier des investissements liés aux opérations de construction, de réhabilitation et d'acquisition de logements sociaux.

Place dans l'organisation

Rattaché(e) au responsable du service comptable

Description du poste

Structuration du suivi comptable des investissements en lien avec les Directions Métiers:

- Mise en place de la procédure d'élaboration des FSFC
- Mise en place de la procédure de clôtures d'opérations : élaboration du prix de revient définitif, collecte des pièces justificatives, saisie dans les outils réglementaires
- Animation de la structuration avec les différentes parties prenantes au sein de Marseille Habitat

Gestion comptable des investissements :

- Vérification de la comptabilisation des factures fournisseurs dans l'outil de pilotage
- Vérification de la conformité des factures
- Suivi des visas internes et préparation des paiements
- Intégration des écritures dans le logiciel comptable
- Justification des comptes fournisseurs
- Suivi de la facturation de la conduite d'opération et justification des comptes d'encours
- Transmission des attestations de TVA à taux réduit aux fournisseurs.
- Sécurisation des fiches de suivi financier et comptable et suivi des coûts de revient

Suivi de l'actif immobilisé :

- Intégration des dépenses d'investissement dans le logiciel de gestion du patrimoine.
- Mise à jour des données patrimoniales (types d'immeubles, dates de livraison, ventes...).
- Collecte et traitement des éléments nécessaires au calcul des amortissements.

- Préparation des clôtures d'opérations : élaboration du prix de revient définitif, collecte des pièces justificatives, saisie dans les outils réglementaires.

Gestion des subventions d'investissements :

- Comptabilisation des subventions à recevoir.
- Suivi administratif et comptable des conventions de subvention.
- Gestion des appels de fonds (acomptes et soldes) et suivi des règlements.
- Mise à jour des tableaux de suivi des subventions.
- Rapprochements des subventions SALVIA/HOMERE

Gestion des emprunts :

- Suivi administratif et comptable des demandes de prêts et des contrats de prêts.
- Gestion des appels de fonds (acomptes et soldes) et suivi de leur encaissement
- Préparation et comptabilisation des écritures d'emprunts
- Rapprochement entre logiciel de suivi des emprunts et le logiciel comptable

Appui au contrôle des comptes Marseille Habitat :

- Préparation des cycles immobilisations, emprunts, subventions.
- Rapprochements et contrôles entre les écritures comptables et les opérations de construction/réhabilitation livrées sur l'exercice.
- Garantir la réciprocité des données entre les outils comptables et les logiciels métiers.

Qualification et compétences**Formation et expérience**

- Bac +2 en comptabilité gestion
- 3 à 5 ans d'ancienneté dans un poste similaire, idéalement dans le secteur du logement social, ou de l'immobilier

Compétences requises

- Maîtrise des normes comptables
- Excellente maîtrise d'Excel et Aisance à la prise en main de nouveaux outils informatiques
- Rigueur, sens de l'organisation, Autonomie et proactivité
- Bon relationnel, esprit d'équipe, Capacité de communication avec des interlocuteurs internes et externes (conduite d'opération, directions métiers, financeurs, fournisseurs, subventionneurs...)
- La connaissance du secteur du logement social ou de l'immobilier serait un plus

Rémunération et avantages

- 35 K€ à 45 K€ sur 13 mois selon profil et expérience
- 39h / semaine avec 22 jours de RTT
- TR, aide à la mutuelle et autres avantages sociaux de l'entreprise